

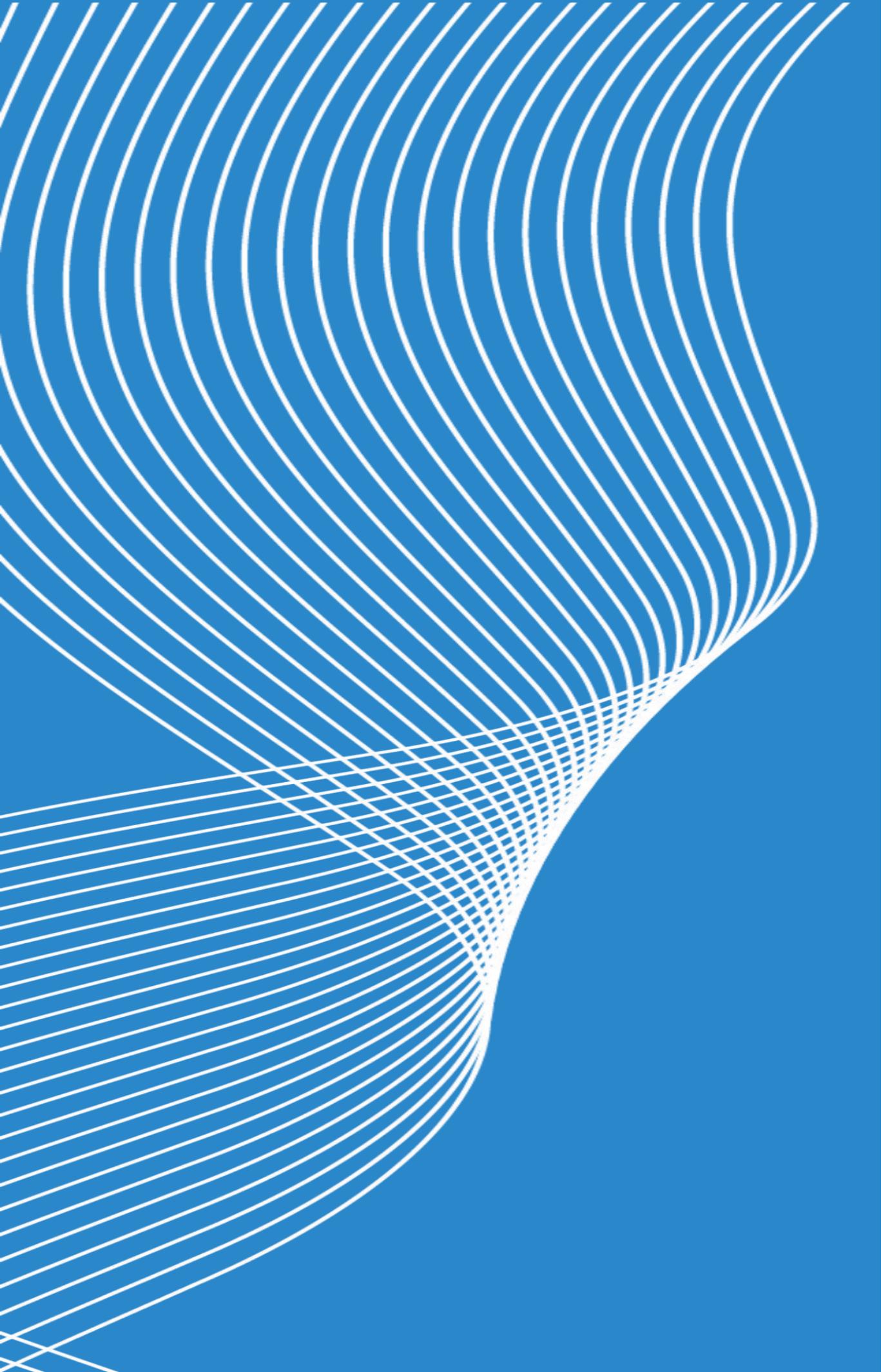
重庆城投集团招商项目推荐

重庆城投集团作为城市建设的主力军，秉承建美丽重庆、投城市未来、筑美好生活的理念，深耕城市建设多年，与城市共成长、同发展。此刻，我们站在历史的交汇点，诚挚地邀请您加入我们，共同开启一段崭新的征程。让我们一同挖掘重庆中心城区、渝西地区的巨大潜力和无限机遇。我们期待着您的智慧与创意，让我们携手并进，书写新的篇章，共创美好未来。



识别二维码
查看项目VR全景





联系方式

重庆城投集团建设管理部

刘彦妤 13638303609

重庆渝开发股份有限公司

滕 飞 18523448986

重庆颐天康养产业发展有限公司

陈 镇 13883422557

重庆市城市建设土地发展有限责任公司

韩 燕 17708356845

新重庆—新时代·新征程·新重庆

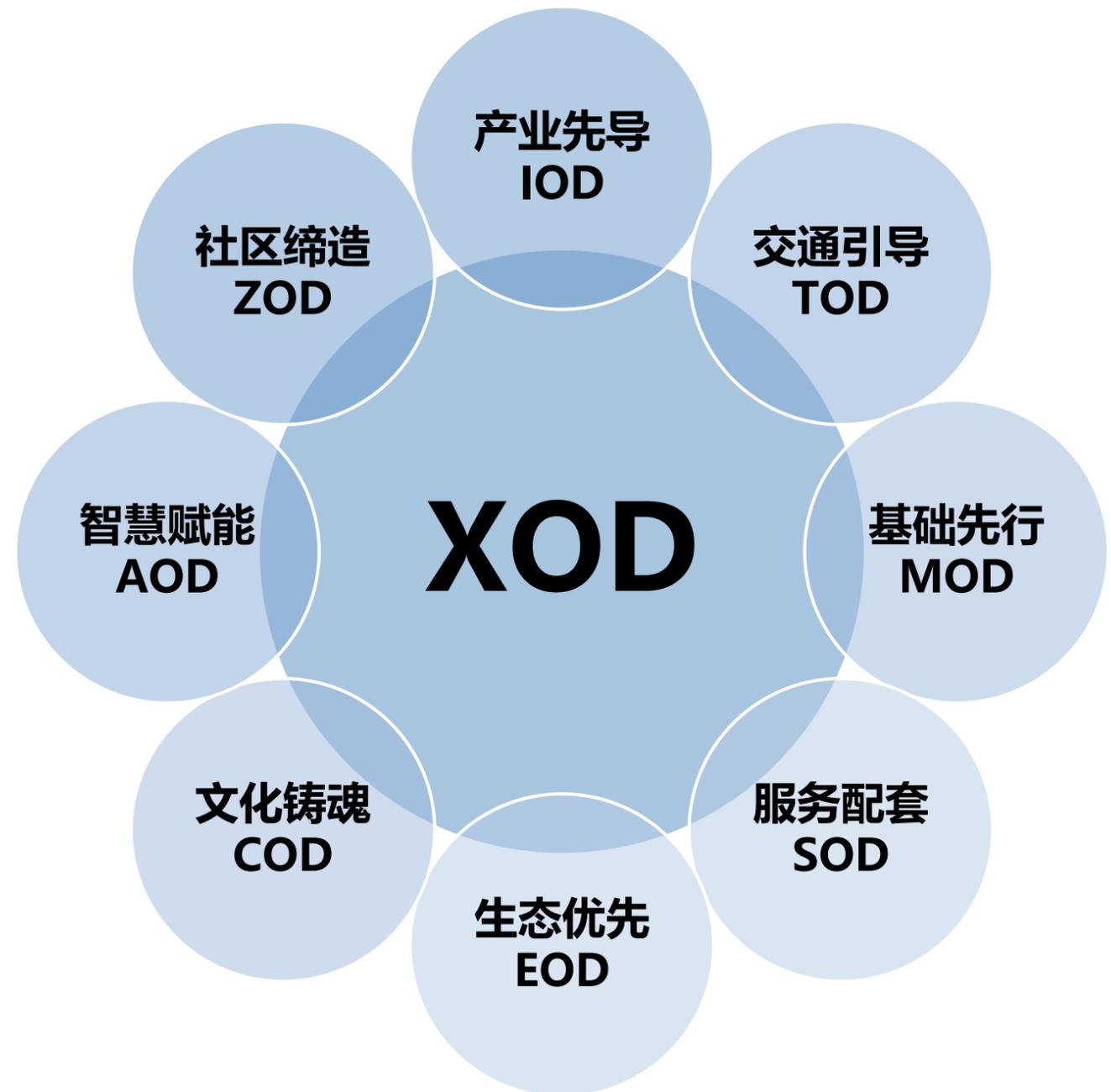


新城投—建美丽重庆·投重庆未来·筑美好生活

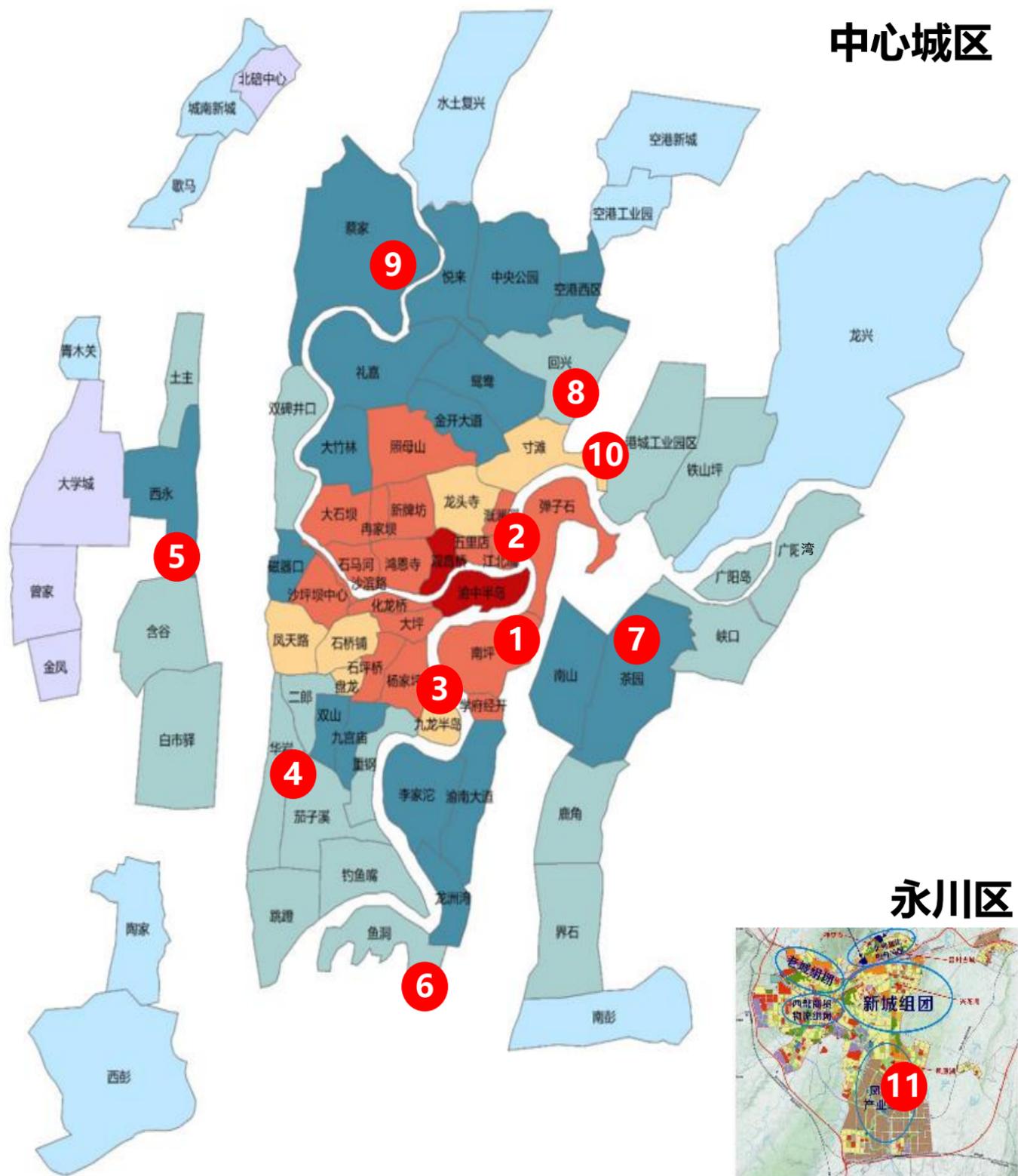


项目开发理念

重庆城投集团牢固树立城市经营的理念，以“精明增长”为指导思想，以“XOD”（产业先导、交通引导、基础先行、服务配套、生态优先、文化铸魂、智慧赋能、社区缔造）为导向，通过规划赋能、项目带动、一体发展，推动产品迭代升级，提升城市环境和片区价值，打造高品质生活的样本。



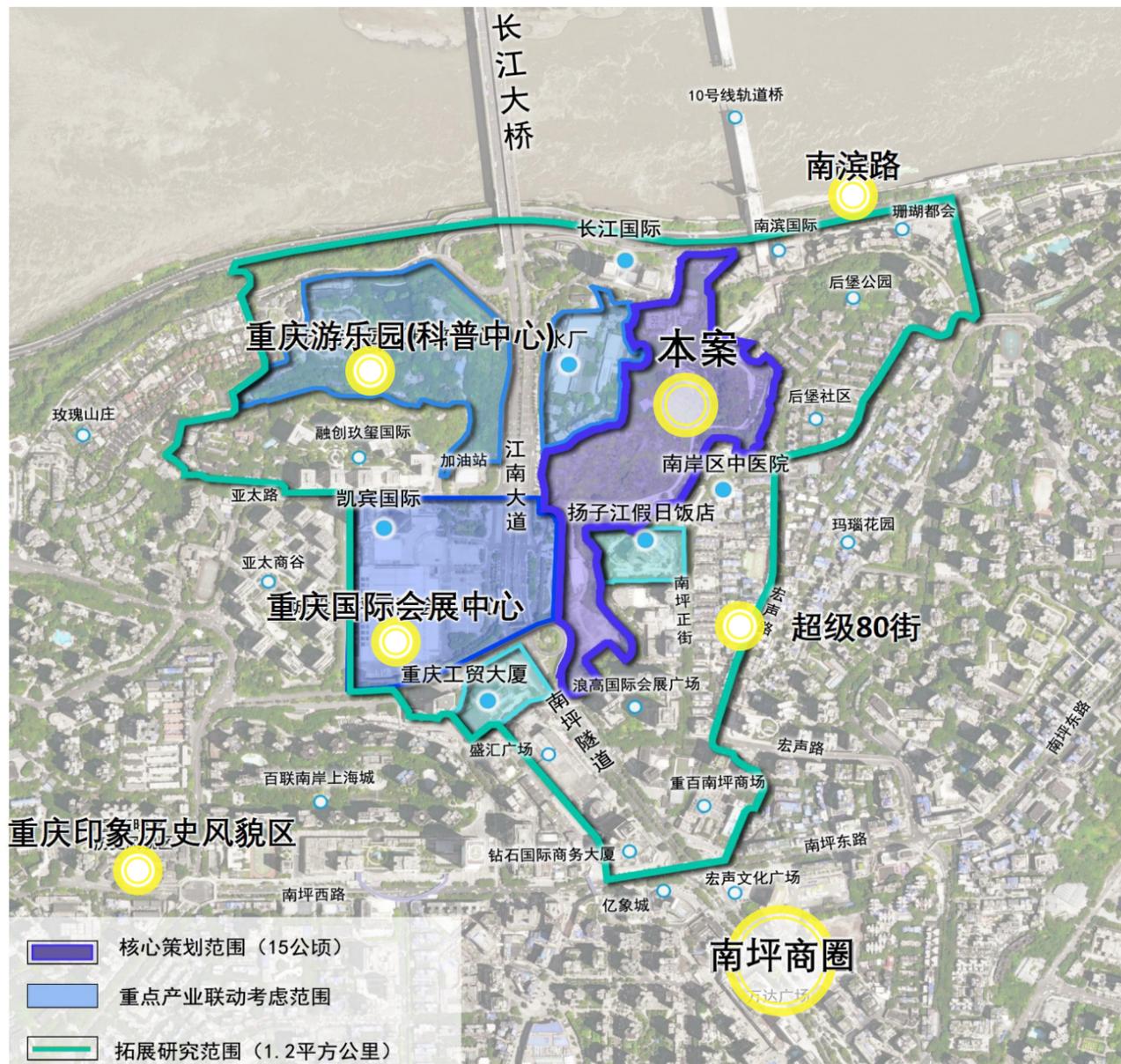
项目分布



序号	项目位置	用地性质	宗地号	用地面积 (亩)	计容面积 (m ²)	容积率
1	南滨路	R2B1B2	南岸组团D分区地块	224	760000	5.06
2	江北嘴	B11	B10-1/03、B10-2/03、B10-3/03、B08-2/03和B24-3/03	70	103956	2.22
3	九龙半岛	R2	W05-2/06、W06-1-1/05	32	53080	2.50
4	华岩新城	R1R2	K37-2/3	168	78090	0.70
5	科学城	R2	E11-1/3	98	97811	1.50
6	高职城	B2	S37/02	62	102760	2.50
7	茶园新城	B1B2	三期二组团（部分A70地块） 四期（部分A69地块）	8	28700	/
8	回兴	R2	Ga-1-2	88	30711	0.52
9	蔡家智慧新城	B1B2	R20等	41	22988	0.8/1
		R2	L41等	643	591895	1.08-1.77
10	临空前沿科技城	R2	C1-3等	260	302768	1.75
11	永川	R2	凤凰湖地块	209	278050	2.00
合计				1903	2450808	

黄葛晚渡 · 数智会展消费城

数智会展创新源、一天三夜体验场、立体交通展示窗



两江四岸核心区项目

- 项目北侧直面长江，滨江景观资源优越
- 紧邻南坪商圈、重庆国际会展中心、重庆游乐园（科普中心）、南滨路、超级80街等特色资源
- 轨道3号线、10号线、27号线直通本项目

宗地号	用地性质	用地面积 (亩)	容积率	计容面积 (m ²)
南岸组团D分区地块	R2B1B2	224	5.06	760000

项目定位

数智会展创新源 (产业之渡)

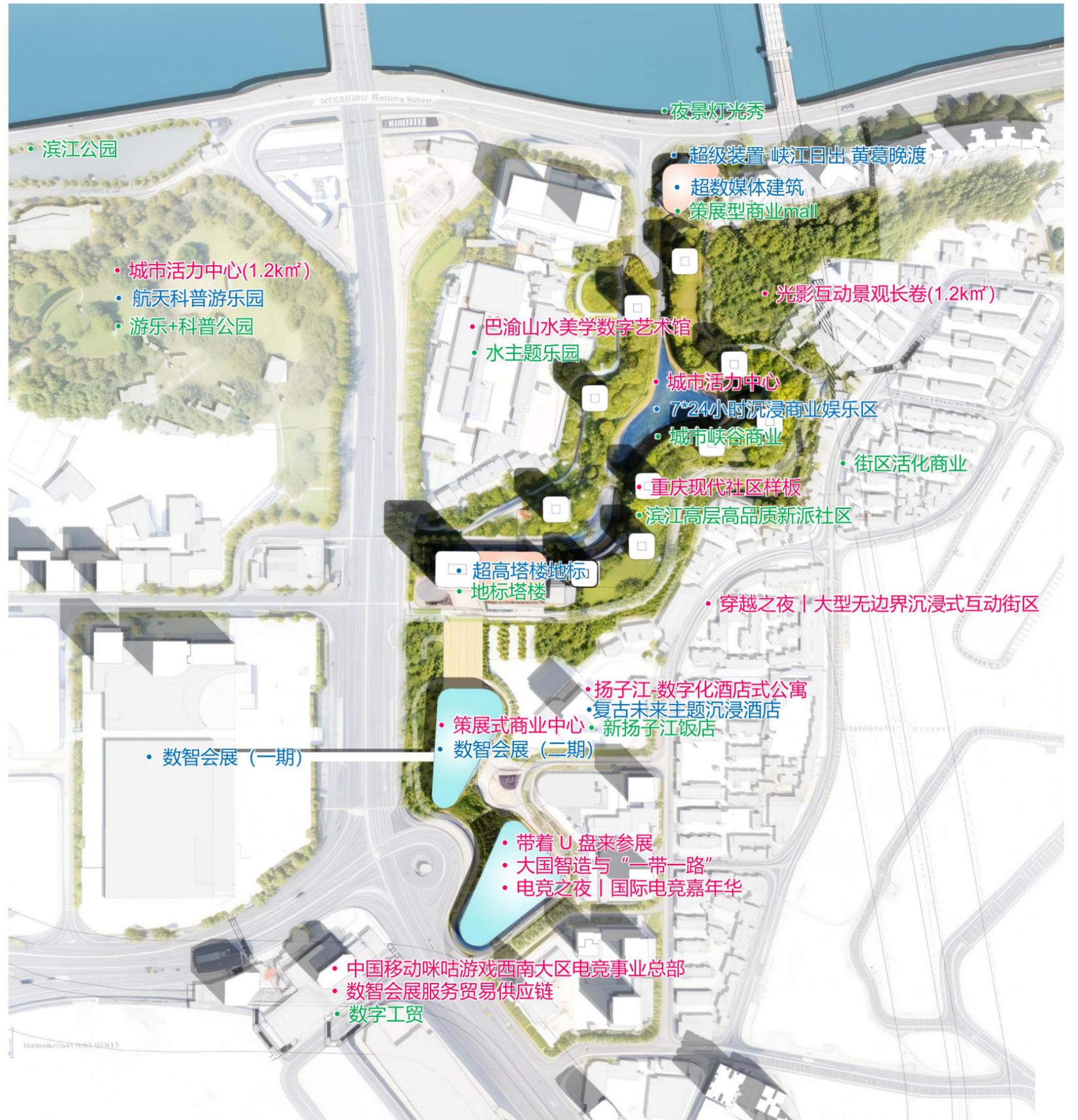
数字化赋能南坪会展中心，带动工贸大厦、扬子江假日饭店、科普中心更新换代，构建现代化数智会展创新创业高地。

一天三夜体验场 (时间之渡)

围绕夜重庆、夜经济、夜生活，构建全市具有代表性的消费极核，打造本地居民、外地游客体验魅力重庆的体验场。

立体交通体验窗 (空间之渡)

通过区域交通、水平交通、垂直交通等多维交通方式，构建独具山城特色的立体交通展示窗口。



长江序

新时代序曲 · 新征程序幕 · 新重庆序厅 · 新风貌示范



两江四岸核心区项目

- 项目具有环岛270度的广阔观江视野
- 是重庆旅游热度最高、最具活力的区域
- 紧邻大剧院、科技馆、江滩公园等特色资源
- 轨道交通6号线大剧院站直通本项目

宗地号	用地性质	用地面积(亩)	容积率	计容面积(m ²)
B10-1/03、 B10-2/03、 B10-3/03、 B08-2/03和 B24-3/03	B11	70	2.22	103956

项目定位

透过“风景眼”



从重庆看世界
让世界看江北

共同见证

新时代序曲

承前启后、继往开来
唱响长江经济带高质量发展的序曲

新征程序幕

活力多元、出新出彩
拉开引领国际消费资源集聚的序幕

新重庆序厅

创新驱动、美好生活
点亮赋能新经济创造新生活的序厅

共同缔造

新风貌示范

标志引领、国际风范
建设现代化国际大都市风貌的示范

魅力“艺术湾” 城市新名片



九龙坡核心区稀缺轨道宅地

- 项目东北侧无遮挡看江，具备较好景观资源
- 轨道交通18号线4号出口直通本项目

宗地号	用地性质	用地面积 (亩)	容积率	计容面积 (m ²)
W05-2/06、 W06-1-1/05	R2	32	2.50	53080

居住新天地、创业新基地、休闲新高地



项目容积率低，生态环境优

- 容积率仅0.7，主城稀缺低密度宅地
- 项目三面环公园绿地，生态环境优越
- 项目内部为净地状态

宗地号	用地性质	用地面积 (亩)	容积率	计容面积 (m ²)
K37-2/3	R1R2	168	0.7	78090

科学家的家 创业者的城



科学城核心配套居住区

- 占据科学城黄金地段
- 规划能级高：科学谷旁，科学步行街、科学会堂等核心产业配套在侧

区位及交通通达条件好

- 邻近城市级主干道科学大道
- 紧邻新宏大道，通过成渝环线高速迅速联通中央槽谷

宗地号	用地性质	用地面积 (亩)	容积率	计容面积 (m ²)
E11-1/3	R2	98	1.50	97811

产教融合、科教联动、富有创新创业活力的智慧新城



高职城高教产业居住结合带

- 占据高职城核心区域，北侧为新兴居住区
- 南侧临多所大专院校，高教产业发达

交通通达条件好

- 邻近城市级主干道渝南大道
- 周边路网基本完善

宗地号	用地性质	用地面积 (亩)	容积率	计容面积 (m ²)
S37/02	B2	62	2.50	102760

重庆绿肺 自在南山

区位优势 交通便捷

- 距离主城核心区最近的自然生态居住板块，被誉为“解放碑后花园”
- 交通完备，多条支路连接内环（真武山隧道），可迅速到达主城核心区



宗地号	用地性质	用地面积 (亩)	容积率	计容面积 (m ²)
A70 (部分) A69 (部分)	B1B2	8	/	28700

城市核心区最后留白地



成熟别墅区最后的超低密用地

- 容积率仅0.57，主城稀缺超低密度住宅用地
- 项目位于别墅区旁，具备群体效应
- 项目周边城市界面佳

宗地号	用地性质	用地面积 (亩)	容积率	计容面积 (m ²)
Ga-1-2	R2	88	0.52	30711

自贸区康养智慧半岛

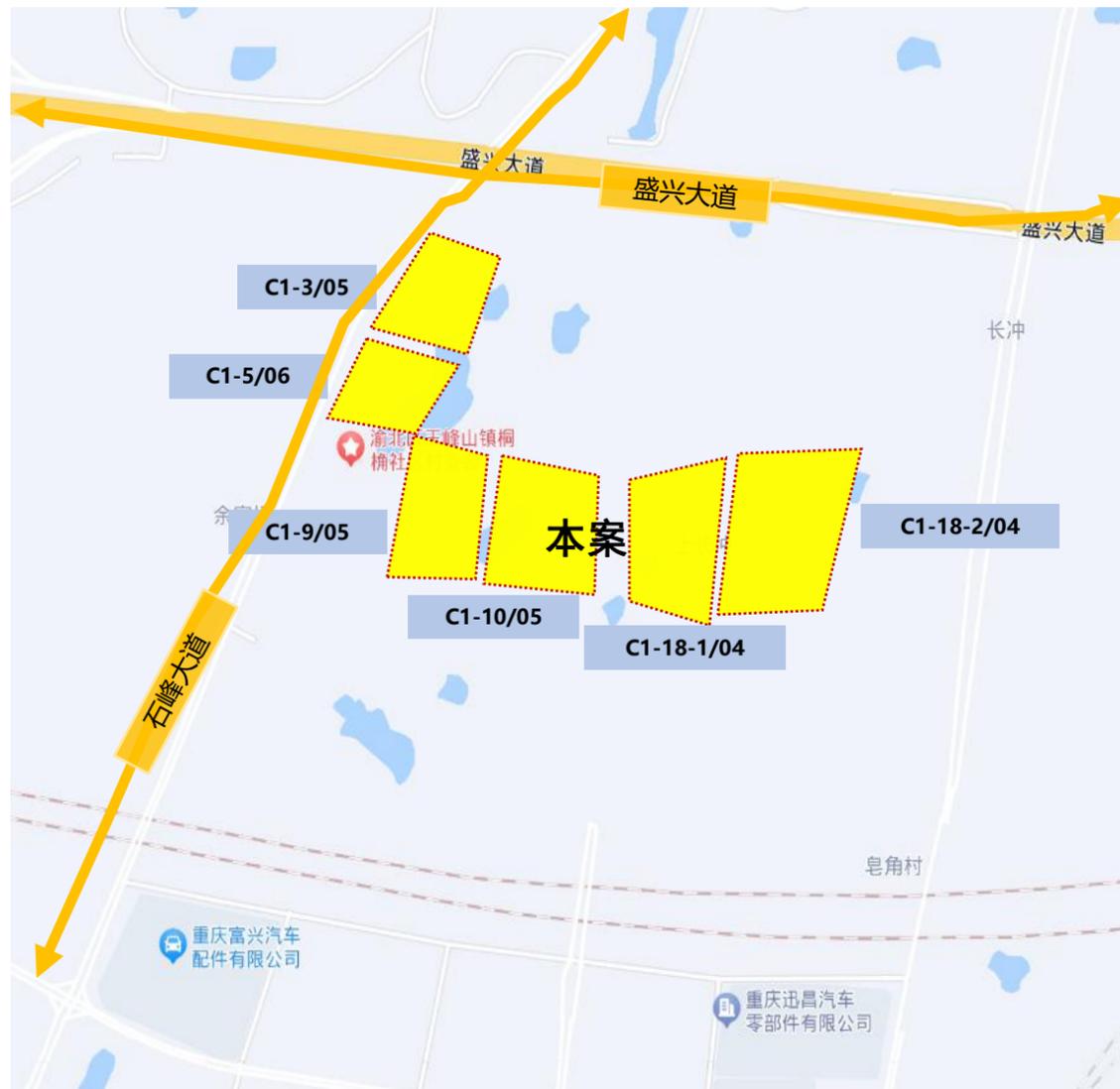
成熟区域压轴宅地
低容商业地块，生态环境优

- 容积率仅0.8-1.0，主城稀缺低密度商业用地
- 项目环公园绿地，生态环境优越
- 项目内部为净地状态



序号	宗地号	用地性质	用地面积 (亩)	容积率	计容面积 (m ²)
1	L46-1/06	B1B2	41	1.0	22988
2	L42-4/04	B1B2		0.8	
3	L68-4/05	B1B2		0.8	
4	R27-2-3/04	B1B2		0.8	
5	R19-5/04	B1B2		0.8	
6	R06-5/06	B1B2		0.8	
7	R06-5/06	B1B2		0.8	
8	R22-2/06、R23-2/04、R23-3/04	R2B1B2	142	1.08	102546
9	R23-1/05	R2	111	1.20	88884
10	R20-1/04、R20-3/04、R21-2/06、R22-1/06	R2B1B2	112	1.15	85611
11	L67-2/05、L33-1/06	R2	69	1.47	67714
12	L41-1-1/05、L43-2-1/05、L45-2-1/05、L62-3/05	R2	209	1.77	247139

临空经济产业区助力发展腾飞



创新经济走廊产业集群环绕

- 容积率1.5-2.2，主城低密度住宅用地
- 项目内部为净地状态

序号	宗地号	用地性质	用地面积 (亩)	容积率	计容面积 (m ²)
1	C1-3/05	R2	40	1.5	39702
2	C1-5/06	R2	47	1.5	46647
3	C1-9/05	R2	47	2.3	71521
4	C1-10/05	R2	34	2.2	49581
5	C1-18-1/04	R2	46	1.5	46191
6	C1-18-2/04	R2	47	1.575	49126
合计			260	1.75	302,768

领先城市发展战略



临湖而居，配套成熟

- 容积率仅2.0，中低密度住宅用地
- 项目位于凤凰湖旁，生态景观条件好
- 项目周边四至道路已通车或修建完成，通达条件好
- 项目整体方正，周边生活配套成熟

宗地号	用地性质	用地面积 (亩)	容积率	计容面积 (m ²)
永川凤凰湖	R2	209	2.00	278050

企业需要腹地 重庆需要激活 城投需要转型 我们可以合作

项目位置	用地性质	宗地号	所属公司	联系人	联系方式	备注
南滨路	R2B1B2	南岸组团D分区地块	颐天康养	陈镇	13883422557	总联系人： 刘彦妤 13638303609
江北嘴	B11	B10-1/03、B10-2/03、 B10-3/03、B08-2/03和 B24-3/03	渝开发	滕飞	18523448986	
九龙半岛	R2	W05-2/06、W06-1- 1/05	颐天康养	陈镇	13883422557	
华岩新城	R1R2	K37-2/03	渝开发	滕飞	18523448986	
		K37-3/03	渝开发	滕飞	18523448986	
科学城	R2	E11-1/03	颐天康养	陈镇	13883422557	
		E11-3/03	颐天康养	陈镇	13883422557	
高职城	B2	S37/02	颐天康养	陈镇	13883422557	
茶园新城	B1B2	三期二组团 (A70地块)	渝开发	滕飞	18523448986	
		四期 (A69地块)	渝开发	滕飞	18523448986	
回兴	R2	Ga-1-2	渝开发	滕飞	18523448986	
蔡家智慧新城	B1B2	R06等	土地发展	韩燕	17708356845	
	R2	R20等	颐天康养	陈镇	13883422557	
临空前沿科技城	R2	C1-3等	颐天康养	陈镇	13883422557	
永川	R2	凤凰湖地块	土地发展	韩燕	17708356845	